

OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY:

a) identifikace stavby a účel objektu

- a1) identifikační údaje stavby a stavebníka
- a2) charakteristika stavby
- a3) charakteristika území
- a4) informace o parcelách a budovách na nich
- a5) popis objektu
- a6) zjištěné skutečnosti
- a7) použité podklady
- a8) použité předpisy a normy

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

- b1) architektonické řešení stavby
- b2) dispoziční řešení stavby
- b3) přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
- b4) přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

- d1) bourání a demontáže
- d2) příčky
- d3) podlahy
- d4) podhled
- d5) truhlářské výrobky
- d6) vzduchotechnika - klimatizace
- d7) vytápění
- d8) ZTI

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
h) dopravní řešení

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

k) technické instalace

l) bezpečnost práce

m) požární bezpečnost

n) závěr

o) obsah stavební části projektové dokumentace

a) identifikace stavby a účel objektu**A.1 Identifikační údaje**

Akce:	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NA „PŘÍSTAVBU ŠATEN ZŠ A MŠ BRAŇANY“	
Zhotovitel PD:	ISONOE INVEST a.s. Holušická 2221/3 148 00 Praha 4 IČ: 28972589	 ISONOE INVEST
Objednatel:	OBEC BRAŇANY Bílinská 76 435 22 Braňany	
Stupeň:	DPZ	
Účel stavby:	Stavba občanského vybavení	
Druh stavby:	Výstavba	
Místo stavby:	Základní a Mateřská škola Braňany Č.p. 191 435 22 Braňany	
Kraj:	Ústecký kraj	
Katastrální území:	Braňany (609905)	
Dotčené parcely:	687/1	

Orientační náklady:	Bude upřesněno při výběru zhotovitele
Způsob zhotovení:	Dodavatelsky
Zhotovitel stavby:	Určen na základě výběru stavebníka
Termín zahájení:	IIQ/2026
Termín dokončení:	IVQ/2026

Zpracovatelé projektové dokumentace:

Vedoucí teamu:	Jan Toman Mobil: +420 775 170 882 ČKAIT: 0300711
Zástupce vedoucího teamu:	Jan Toman Mobil: +420 775 170 882 ČKAIT: 0300711
Zodpovědná osoba:	Jan Toman Mobil: +420 775 170 882 ČKAIT: 0300711
Zpracovatel arch.- stavební části:	ISONOE INVEST a.s. Project manager: Milan Toms Tel. č.: 775319210
Zpracovatel části stavebně konstrukčního	ANTA.CT .s.r.o. Masarykova 542/18



řešení:	460 01 Liberec 1	
Zpracovatel části požárně bezpečnostního řešení:	TUSPO CO s.r.o. Kaprova 42/14 Praha 1 – 110 00	 TUSPO Komplexní služby v PO a BOZP
Zpracovatel ZTI:	ISONOE INVEST a.s. Project manager: Milan Toms Tel. č.: 775319210	 ISONOE INVEST
Zpracovatel vytápění:		
Zpracovatel Elektroinstalace:	ISONOE INVEST a.s. Project manager: Milan Toms Tel. č.: 775319210	 ISONOE INVEST

a2) charakteristika stavby

Jedná se o výstavbu objektu občanské vybavenosti sloužící jako šatny ZŠ a MŠ Braňany. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený s plochou střechou.

Objekt je umístěn na rovinatém terénu na oploceném pozemku p.č. 687/1, a je dostupný skrz branku z bočních ulic. Vstup do objektu je z jižní strany do zádveří odkud se následně vstupuje na krátké schodiště a do hlavní haly školy, která je propojena s navazujícími novými šatnami. Bezbariérový vstup do objektu je z východní strany budovy. Půdorysně se jedná v podstatě o obdélníkovou budovu umístěnou do vnitrobloku školy.

Majetkoprávní vztahy

Obec Braňany, Bílinská 76, 43522 Braňany

a3) charakteristika území

Objekt s nachází na p.č. 687/1, k.ú. Braňany [609005], výměra parcely p.č. 687/1 je 27144 m², druh pozemku – ostatní plocha, nachází se v obci Braňany. Budova školy je členěna na tři trakty hlavní budova školy, tělocvična, jídelna. V katastru nemovitostí je u

této budovy uveden způsob využití – stavba občanského vybavení. Areál je oplocen.
Pozemek je převážně rovinatého charakteru.

a4) informace o parcelách a budovách na nich

Informace o parcele:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 210
Obec:	Braňany [567060]
Katastrální území:	Braňany [609005]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	735
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Braňany [9008] ; č. p. 191; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 210
Stavební objekt:	č. p. 191
Adresní místa:	č. p. 191

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Braňany, Bilinská 76, 43522 Braňany	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.08.2025 13:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 312
Obec:	Braňany (567060)
Katastrální území:	Braňany (609005)
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	611
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 312
Stavební objekt:	bez č. p. / č. ev.

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Braňany, Bilinská 76, 43522 Braňany	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.08.2025 13:00.

a5) popis objektu

Budova Základní školy a Mateřské školy Braňany je kompaktní víceúčelový objekt, ve kterém jsou umístěny všechny učebny pro základní i mateřskou školu. Objekt má klasickou školní architekturu se mansardovou střechou a barevnou fasádou v odstínech žluté a oranžové. Celý školní provoz je soustředěn do jedné hlavní budovy, což umožňuje plynulý a bezpečný pohyb žáků i dětí mezi jednotlivými částmi. V areálu se nachází také školní jídelna a tělocvična, které jsou přístupné přímo z hlavní budovy nebo v její

bezprostřední blízkosti, což zajišťuje praktické propojení všech provozů. Objekt je třípodlažní s obývaným podkrovím a je částečně podsklepený. Uvnitř vnitrobloku v místě navrhované přístavby vedou pouze inženýrské sítě pro odvod dešťových vod do dešťové kanalizace. Je zde také zastřešení hlavní spojovací chodby na který naváže zastřešení navrhované přístavby.

a6) zjištěné skutečnosti

V rámci přípravy a zpracování projektové dokumentace byly provedeny prohlídky dotčeného objektu. Zjištěné skutečnosti posloužily jako podklad pro zpracování této PD.

Projektant provedl vizuální průzkum dotčené stavby z hlediska zjištění neočekávaných skutečností a vlivů, které by mohli negativně ovlivnit průběh návrhu a realizace stavby. U objektu se nevyskytují žádné neočekávané vlivy a skutečnosti, které by negativně ovlivnily návrh a realizaci stavby. Během prohlídek stavby byla pořízena fotodokumentace. Ta je uložena u zpracovatele této projektové dokumentace. Všechny nosné i výplňové konstrukce jsou v dobrém stavu. Všechny stávající plastové výplně otvorů obvodového pláště objektu jsou v dobrém technickém stavu.

a7) použité podklady

- prohlídky a fotodokumentace stavby
- požadavky zástupce stavebníka
- výpis z katastru nemovitostí
- zaměření skutečného stavu
- stavebně technický průzkum
- snímek z pozemkové mapy v digitální a tištěné podobě
- stavebně technický manuál a korporátní identita
- software: - pro vytváření technických výkresů software Archi Cad

a8) použité předpisy a normy

použité předpisy a normy (ve znění pozdějších předpisů):

- Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony)
- Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících

bezbariérové užívání staveb

- další platné zákony a vyhlášky o bezpečnosti práce, o úsporách energií, vlivu na životní prostředí atd. (viz níže)

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

b1) architektonické řešení stavby

Výstavba přístavby šaten ZŠ a MŠ Braňany bude zahájena přípravnými pracemi spočívajícími ve vytyčení stavebních os a hlavních konstrukčních bodů autorizovaným geodetem s využitím totální stanice a zřízením výškových referenčních bodů pro kontrolu nivelety v průběhu výstavby. Staveniště bude zabezpečeno mobilním oplocením výšky min. 2,0 m, osazeno vstupní bránou a opatřeno informační tabulí dle požadavků stavebního zákona. Následně bude zřízeno stavební zařízení zahrnující kancelářskou buňku pro vedení stavby, hygienické zázemí pro pracovníky a sklady materiálů. Staveniště bude napojeno na dočasný elektrický rozvaděč splňující požadavky ČSN 33 2000-4-41 a na vodovodní přípojku. Terén v ploše stavby bude ohumusován sejmutím ornice v tloušťce cca 100 mm a ornice bude uložena pro pozdější využití při terénních úpravách.

Po přípravě budou provedeny zemní práce, kdy budou zhotoveny základové rýhy pro pasy a výkopy jam pro patky do nezámrzné hloubky 1200 mm. Dno základové spáry bude upraveno do roviny, zbaveno nesoudržných částic a zhutněno na min. 95 % Prostorové zkoušky. Následně bude proveden podsyp z hutněné štěrkodrti frakce 32–64 mm tl. 200 mm.

Základy budou provedeny z železobetonových pasů šířky 500 mm a patek 1000 × 1000 mm z betonu C20/25 XF1 s výztuží z oceli B500B. Sloupy jsou navrženy z uzavřených průřezů Jakl 200 x 200 x 6 mm, které se osadí do patek. Po vyzrání betonu bude zhotovena základová deska TL. 150 mm z betonu C12/15 opatřená penetračním nátěrem, na kterou bude natavena hydroizolační a protiradonová, hydroizolační vrstva z SBS modifikovaného asfaltového pásu tl. 4 mm (součást skladby S3 a S6). Soklová část bude provedena dle skladby S2, která zahrnuje marmolitový sokl tl. 3 mm, výztužnou vrstvu s tkaninou tl. 6 mm, extrudovaný polystyren XPS tl. 140 mm, lepící hmotu pro zateplení tl. 20 mm, keramické broušené zdivo tl. 380 mm a vnitřní vápenocementovou omítku tl. 20 mm. Část pod terénem bude dle skladby S6, která zahrnuje nátěrovou izolaci základových konstrukcí, na kterou se nalepí extrudovaný polystyren XPS tl. 140mm, dále je zde navržena proti poškození izolantu nopová fólie s výškou nopu 8mm zakrytá geotextílie 500g/m2. Přechod mezi skladbou S2 a skladbou 6 bude řešena plastovou provětrávací N lištou.

Svislé nosné konstrukce obvodových stěn budou provedeny z keramických broušených cihelných bloků tl. 380 mm, pevnostní třídy P10, ukládaných na tenkovrstvou maltu. Fasádní zateplovací systém bude proveden dle skladby S1 (popř. v místech s vyššími tepelněizolačními nároky dle S7), tedy hrubozrnná silikátová omítka tl. 3 mm, výztužná vrstva s tkaninou tl. 6 mm, minerální fasádní vata tl. 180 mm (v případě S7 kombinace 180 mm + 200 mm), lepicí hmota tl. 20 mm, cihelné zdivo 380 mm a vnitřní vápenocementová omítka tl. 20 mm.

Vodorovné nosné konstrukce stropu budou tvořeny ocelovými profily IPE400 a IPE160 s trapézovým plechem, který bude zalit betonovou směsí tl. 8mm a následně provedeným střešním pláštěm dle skladby S4. Skladba S4 obsahuje mechanicky kotvenou PVC fólii tl. 1,5 mm, separační netkanou textilií tl. 2,9 mm, Spádové klíny 20-165mm, geotextílii 300G/M2, SBS asfaltový pás tl. 4 mm, betonovou mazaninu tl. 30MM tepelnou minerální vatu jako střešní desky tl. 240mm, trapézový plech s výškou vlny 50MM s tl. plechu 0,80mm zalitý betonem do výšky 80mm, vzduchovou mezeru tl. 200 mm a kazetový minerální strop 600 × 600 × 13 mm třídy A2-s1,d0, který je zavěšen 2,75m u stropu.

Podlahové konstrukce budou realizovány dle skladby S3. Ta zahrnuje keramickou dlažbu 300 × 600 × 10 mm s proti skluzem R9, flexibilní lepidlo C2TE S1 tl. 6 mm, hydroizolační nátěr tl. 1 mm, penetraci, cementový potěr tl. 50 mm vyztužený kari sítí, systémovou desku pro podlahové vytápění tl. 50 mm, tepelnou izolaci z EPS 150 tl. 150 mm, betonovou mazaninu tl. 50 mm, SBS asfaltový izolační vznipás tl. 4 mm, asfaltovou emulzi, železobetonovou desku tl. 150 mm a podsyp ze štěrku fr. 32-64 v tl. 200 mm.

Atikové konstrukce budou provedeny dle skladby S5, zahrnující atikový poplastovaný plech FeZn tl. 0,80 mm, OSB desku tl. 24 mm kotvenou do železobetonového věnce v. 100 mm, sklon 5 %, a keramické zdivo tl. 380 mm. V rámci atik bude dále vzniknout dobetonávky kolem ocelového nosníku IPE400.

Výplně otvorů budou tvořit hliníková okna s přerušeným tepelným mostem, zasklená izolačním trojsklem ($U_w = 0,80 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $R_w = 33 \text{ dB}$), povrchová úprava v odstínu antracit dle RAL. Vstupní dveře budou dvoukřídlé hliníkové s bočními světlíky, osazené izolačním trojsklem ($U_d = 1,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$), s panikovým kováním dle EN 179. Venkovní parapety budou z plechu FeZn tloušťky 0,8 mm, ukončený v ostění – zahroubené do fasády, přesah přes omítku 30 mm, vnitřní parapety z laminované dřevotřísky v dekoru světlý dub, CPL laminát tl. 0,20mm, zakončený krytkami, výška nosu 38 mm, tl těla 18mm. Překlady nad okenními výplněmi jsou navrženy z keramických vyztužených nosných překladu 3205 x 70 x 238 mm s hloubkou uložení 250 mm.

Interiérové povrchové úpravy budou tvořeny vápenocementovou omítkou tloušťky 20 mm, stropy kazetovým minerálním podhledem 600 x 600 x 13 mm a malbou disperzní bílou barvou s odolností proti otěru třídy 2 dle ČSN EN 13300. Po dokončení stavební části budou instalovány vestavné prvky šaten, dokončeny rozvody technických instalací a

proveden finální úklid stavby před předáním objednateli.

b2) dispoziční řešení stavby

Obdélníkový tvar 12,91 x 14,99m.

b3) vegetační úpravy okolí objektu

Okolní úpravy prostranství budou uvedeny do původního stavu. Nedojde ke kácení drobných dřevin / keřů.

b4) přístup a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

PD neřeší, stávající.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Beze změn. Realizací úprav interiéru nedojde ke změně základní kapacity a funkčních vlastností objektu.

Osvětlení

Osvětlení je součástí PD část D.1.4.4. Elektroinstalace.

Nucené větrání

PD neřeší. Větrání přirozeně okny.

Chlazení

PD neřeší.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**d1) bourání a demontáže**

Bourací práce budou spočívat v odstrojení klempířských a zámečnických prvků okolních budov pro napojení přístavby. Dále bude vybourán venkovní vstup zpevněné

plochy tvoře z betonové dlažby 300 x 300 x 30 mm vč. ŠD a betonové zídky lemující venkovní dlažbu v tl. 300 x 1000 mm. Na budově tělocvičny místnosti šatny / sprchy pro žáky budou vybourána stávající okna z prosklených tvárnic luxfery 10ks. Otvory budou po vybourání okenních otvorů zazděny. Dále bude demontován 1x větrací otvor na fasádě. Nově bude odvětrávání šaten a sprch řešeno větracími hlavicemi otvory ve střeše, které budou zhotoveny diamantovými vrty v pr. 100 mm.

d2) příčky

V interiéru šaten bude řešeno opláštění sloupů Jakl a svodného dešťového potrubí SDK stěna 2x opláštěná z 12,5mm tl. desek. Konstrukce stěn je zhotovena z hliníkových profilů Uw75 a Cw75. Jiné příčky nejsou řešeny

d3) podlahy

Podlahy řešeny jako keramické ve formátu 300 x 600 x 10 mm proti skluz R9.

d4) podhled

Kazetový akustický strop 600 x 600 x 13 mm, rovná hrana, hluk 0,6, reakce na oheň A2-s1, d0 , světelná odrazivost 85%, absorpce hluku 0,55, který bude zavěšen 224 mm trapézového plechu.

d5) truhlářské výrobky

V místnosti 1.16 – šatna je navržena lavice do tvaru L z LDTD desek potaženými laminem tl. 24 mm, barva světlý dub dle výkresu D.1.1.9. Výpis prvků a skladeb konstrukcí

d6) vzduchotechnika – klimatizace

V rámci řešeného objektu budou instalovány tři decentrální rekuperační jednotky VZT. Jednotka bude nasávat a vyfukovat vzduch z venkovního prostředí. Výfuk a sání bude řešeno prostupem skrze fasádu, předpřipravenými otvory. Zakončení bude provedeno tak aby se vzduch neovlivnil. Páteční rozvody vzduchu budou provedeny primárně z pozink. potrubí. Vzhledem ke kondenzaci par a tepelným ovlivnění vzduchu bude instalována na potrubí směřujícím od jednotky směrem do venkovního prostředí tepelná izolace z kaučuku, a to v tloušťce min. 50 mm. Izolace bude celoplošně lepena na potrubí, nikde nebude vynecháno. V otvorech označených šipkou(přefuk) je nutno instalovat přeslechovou dveřní mřížku nebo jinak zajistit volný pohyb vzduchu mezi místnostmi např. podříznutím dveří. Minimální průtočná plocha bude volena tak, aby průměrná rychlost proudění vzduchu v průřezu otvoru nepřesahovala 1,5 m/s. Dále bude řešeno odvětrání hygienických prostor šaten tělocvičny. Ve stávajícím stavu jsou provedeny ventilátory skrz okna směrem do exteriéru. Tyto okna budou nově zazděna a tím pádem dojde k uzavření

místností bez možnosti ventilace. Nově budou tyto místnosti ventilovány pomocí nových ventilátorů se zpětnou klapkou. Provedení bude nově, a napojení na el. energii a řízené bude provedeno ve stávajícím režimu. Vyvedení bude provedeno pomocí spiro potrubí směrem nahoru nad střešní plášť.

d7) vytápění

Nová soustava vytápění se bude sestávat z teplovodního podlahového vytápění standardního typu. Podlahové vytápění se skládá z rozdělovací stanice, která bude umístěna v prostoru šatny zasekaná ve stěně, aby nedošlo k poškození studenty. Rozdělovací stanice bude v provedení s možností automatické regulace průtoku, aby byla zajištěna hydraulická stabilita nejenom v rámci šatny, ale také v rámci stávajícího rozvodu vytápění, na které se bude nová větev připojovat. Potrubí v rámci rozvodů je navrženo z uhlíkové oceli spojené lisováním. Potrubí bude vedené volně pod stropem či v drážce v prostoru šatny. Veškeré topné potrubí vedené volně bude opatřeno tepelnou izolací tloušťky totožné jako je vnitřní dimenze příslušného potrubí. Potrubí vedení uvnitř konstrukcí (např. v podlaze či ve stěně) bude izolováno tepelnou izolací z pěnového polyetyleny tl. 13 mm. Potrubí v rámci podlahového vytápění je navrženo z vícevrstvého plastu – PeX/Al/PeX (případně Pert/Al/Pert). Topným médiem je topná voda. Teplotní spád uvažovaný pro podlahové vytápění je 35/25 °C. Zdroj tepla bude sloužit stávající vytápění v ZŠ a MŠ. Nové rozvody budou připojeny na stávající rozdělovač umístěný v technické místnosti

d8) Zdravotně technické instalace

Přípojka vodovodu

Stávající beze změn. PD neřeší.

Vnitřní vodovod

Stávající beze změn. PD neřeší.

Přípojka splaškové kanalizace

Stávající beze změn. PD neřeší.

Vnější splašková kanalizace

Stávající beze změn. PD neřeší.

Vnitřní splašková kanalizace

Stávající beze změn. PD neřeší.

Zařizovací předměty

Stávající beze změn. PD neřeší.

D9) Povrchová úprava ocelových konstrukcí

Před prováděním nátěrů zámečnických a ocelových konstrukcí bude provedena kompletní příprava podkladu. Ta zahrnuje ometení konstrukcí a mechanizované čištění povrchu pro odstranění rzi a nečistot na stupeň přípravy St 3 (při výchozím stupni zrezivění B).

Následně bude podklad odmaštěn vodou ředitelným odmašťovačem. Před zahájením prací budou zakryty veškeré nemalované svislé plochy v místnostech (stěny, okna, dveře) do výšky 3,80 m, které budou po dokončení nátěrů opět odkryty.

Na takto připravený povrch bude aplikován nátěrový systém ocelových konstrukcí třídy I. Systém bude tvořen třemi vrstvami jednosložkového nátěru.

.e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

PD neřeší. Jedná se o vnitřní rekonstrukci typu výměna povrchů konstrukcí.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

PD neřeší. Jedná se o vnitřní rekonstrukci typu výměna povrchů konstrukcí.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Jedná se pouze o úpravy interiéru. Celkový rozsah znečištění bude vzhledem k velikosti stavby minimální.

Odpady

Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Nebezpečný odpad bude zhotovitelem stavby předán organizaci oprávněné pro likvidaci nebezpečného odpadu, ostatní odpad zhotovitel uloží na skládku. Odpady dále využitelné budou vytríděny a dále nabídnuty ke zpracování organizacím zabývajícím se sběrem a výkupem odpadů. Nevyužitelné odpady budou uloženy na skládku.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech s účinností od 1.1.2021 a prováděcí vyhlášky č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů a posuzování

vlastností odpadů s účinností od 27.1.2021, přičemž katalog odpadů uvedený jako příloha k vyhlášce č. 93/2016 Sb., je i nadále v platnosti, a to do roku 2023.

A dále od 7.8.2021 také platí nová vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, která v přechodných ustanoveních konkretizuje účinnost vyhl.č. 383/2001 Sb., (do 31.12.2022), vyhl. č. 294/2005 Sb., a vyhl. č. 130/2019 Sb.(obě do 31.12.2023).

Provozovatel bude, jako původce odpadů, splňovat povinnosti původců odpadů dle platných zákonů o odpadech. Produkce odpadů se předpokládá převážně v kategorii "O" (ostatní), tedy odpadů, které nevyžadují zvláštní podmínky při zacházení s nimi. Po ukončení prací bude proveden úklid a vyčištění dotčených prostor.

Dopravní trasy pro přesun materiálů, hmot a odpadu jsou dány přílehlými komunikacemi bez zvláštních úprav či omezení. Dodavatel bude komunikace řádně udržovat. Pro odvoz a likvidaci odpadu se předpokládá ekonomicky úsporná dovozní vzdálenost. Kovový odpad bude svážen do sběrných surovin v okolí. Doprava materiálu a pohyb pracovníků bude zhotovitelem realizována tak, aby nedošlo k nadměrnému křížení nebo kontaktu s veřejně přístupnými plochami.

Fauna a flóra

Vzhledem na umístění přístavby se nebudou muset kácet dřeviny ani keře.

Půdní fond

Bez zásahu do půdního fondu, jedná se o úpravy interiéru.

Voda

Provoz stavby nezpůsobí ohrožení podzemní vody. Stavbou se nemění charakter odvodnění území, jedná se o úpravy interiéru.

Záření

Stavba nemá zdroje záření. V objektu se nebudou provozovat žádné zdroje ionizujícího záření s radioaktivními zářiči. V rámci stavby se nemusí navrhovat opatření ochrany zdraví před nepříznivými účinky záření.

h) dopravní řešení

Beze změn. Příjezd ke objektu bude po stávajících komunikacích bez zvláštních úprav či omezení. Tyto příjezdové komunikace budou využity jako dopravní trasy pro přepravu stavebního materiálu a odvoz sutí. Zhotovitel bude komunikace řádně udržovat.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Není nutné zajišťovat ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba splňuje technické požadavky na stavby. Při vypracování projektové dokumentace bylo v rámci technických požadavků na stavby postupováno především v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů a jiných právních předpisů platných v době zpracování projektové dokumentace.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

k) technické instalace

Technické instalace jsou popsány v ostatních částech PD.

l) bezpečnost práce

l1) Rámcová bezpečnostní opatření pro předmětnou stavbu

Základní povinnosti zaměstnavatele:

- pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí zhotovitel před zahájením prací prokazatelné seznámení všech pracovníků s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika.
- zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí zaměstnavatel zajišťovat i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti
- školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu
- zaměstnavatel je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění,
- vybavit zaměstnance a osoby, které se na pracovišti zdržují se souhlasem zhotovitele, odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) na základě posouzení rizik v případech, kdy tato rizika nelze odstranit. Zhotovitel poskytuje OOPP dle skutečných potřeb zaměstnanců (s ohledem na mimořádné opotřebení či znečištění)

- plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; s přijatými opatřeními seznamovat příslušné pracovníky.
- vybavit pracoviště prostředky pro poskytnutí první pomoci a v případě úrazu zajistit její včasné poskytnutí,
- zajistit pravidelnou údržbu, úklid a čištění používaných prostor.
- zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky, přístroje a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Vybavení musí být pravidelně a řádně udržováno a kontrolováno
- zajistit řádné osvětlení pracovišť
- pro realizaci výškových prací na objektu bude využita teleskopická hydraulická montážní plošina. Toto zařízení bude nasazeno pro bezpečný přístup pracovníků k montáži střešního pláště, atik a fasádních systémů ve výškách. Pro vertikální přesun těžkých konstrukčních prvků, bude využit mobilní autojeřáb. Veškeré související vazačské práce budou prováděny výhradně certifikovaným vazačem za použití schválených a revidovaných vazačských prostředků (vazací popruhy, lana, řetězy) odpovídajících hmotnosti manipulovaných břemen

Základní povinnosti pracovníků:

- pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny pro obsluhu strojů a zařízení, používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny.
- pracovat svědomitě a řádně podle svých sil, znalostí a schopností, plnit pokyny nadřízených vydané v souladu s právními předpisy a dodržovat zásady spolupráce s ostatními zaměstnanci,
- dodržovat právní a ostatní předpisy

Práce ve výšce:

- Při montáži, demontáži a užívání lešení je třeba dodržovat zásady, které jsou blíže specifikovány v předpisu pro stavbu lešení ČSN 73 8101 – lešení, společná ustanovení
- Na montáž lešení je možné použít jen nepoškozené části dílců
- Montovat a demontovat lešení mohou jen pracovníci, kteří jsou způsobilí vykonávat práce ve výškách, prošli instruktáží a zkouškou prokázali požadované vědomosti montážního postupu. Do užívání se mohou konstrukce odevzdat, až když jsou úplně ukončené a vybavené.
- Pracovníci vykonávající práce na lešení musí být poučeni o tom, že nejsou kompetentní upravovat konstrukci lešení.
- O převzetí lešení do užívání se vykoná zápis do stavebního deníku. Prostory okolo lešení, které mohou být ohroženy jeho provozem, je třeba patřičně chránit technicky nebo provozně. Šířka ochranného prostoru závisí na výšce lešení a je určena příslušnou normou.

- Před pádem je nutné chránit nejen pracovníky, ale i veškerý materiál, nářadí a pomůcky. Ty musí být uloženy, popřípadě skladovány ve výškách tak, aby byly po celou dobu uložení zajištěny proti pádu, sklouznutí nebo shoení větrem nejen během práce, ale i po jejím skončení
 - lešení je možné založit pouze na takovém terénu, který odpovídá zatížení vlastního lešení i jeho budoucího provozu – možnost zřícení lešení
 - lešení musí být pevné a stabilní, musí být kotveno a úhlopříčně vyztuženo
 - zábradlí se skládá alespoň z horní tyče (madla) a zarážky u podlahy (ochranné lišty) o výšce minimálně 0,15 m. Je-li výška podlahy nad okolní úrovní větší než 2 m, musí být prostor mezi horní tyčí (madlem) a zarážkou u podlahy zajištěn proti propadnutí osob osazením jedné nebo více středních tyčí, případně jiné vhodné výplně, s ohledem na místní a provozní podmínky. Za dostatečnou se považuje výška horní tyče (madla) nejméně 1,1 m nad podlahou.
 - podlahy lešení musí být zhotoveny ze schválených podlahových dílců, zajištěných proti posunutí
 - pro výstupy na lešení se užívají žebříky, které musí přesahovat podlahu, na kterou se vystupuje, nejméně o 1,1 m
 - nejmenší výška patra lešení smí být nejméně 1,8 m, podchodná výška lešení pro veřejný provoz nejméně 2,1 m
 - lešení smí být používáno až po jeho úplném dokončení a předání. To musí být provedeno písemně
 - nad vstupy bude provedena záchytná stříška. Pod konstrukcí záchytné stříšky musí být zachována nejmenší světlá výška 2,1m. Pro záchytné stříšky platí ČSN 73 8106.
 - Záchytná stříška, popř. podlaha nad podchodem, musí být tak těsná, aby nepropadávala stavební suť nebo jiný materiál. V případě možnosti prosakování kapalin a rozstřikovávání hmot (vápno, malta apod.) musí být podlaha nebo záchytná stříška pokryta krytinou, která chrání před tímto ohrožením.
 - Při montáži, demontáži a provozu lešení musí být trvale zabezpečen nutný manipulační prostor a volný přístup k požárním hydrantům, vodním a plynovým uzávěrům, veřejným signalizačním, poplašným, telekomunikačním, energetickým a jiným zařízením.
 - Prvky konstrukce lešení, vyčnívající nebo zasahující v přízemní části lešení do prostoru komunikace (nosné sloupky, přesahující konce podélníků nebo příčníků, ztužidla apod.), musí být výrazně barevně označeny.
 - ohrožený prostor musí mít šířku od volného okraje pracoviště nejméně:
 - a) **1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m,**
 - b) 2 m při práci ve výšce nad 10 m do 20 m,
 - c) 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m,
 - d) 1/10 výšky objektu při práci ve výšce nad 30 m.
- Šířka ohroženého prostoru se vytyčuje od paty svislice, která prochází vnější hranou volného okraje pracoviště ve výšce.

Bezpečnost práce při bouracích pracích

- Rozsah samotných bouracích prací a demontáží viz výkresová část této PD. Bourací práce musí být prováděny tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, k porušení stability stavby nebo její částí. Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby a další bezpečnostní pomůcky. Suť bude odstraňována neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k porušování bezpečnosti, přetěžování stropních konstrukcí a aby neomezoval další průběh bouracích prací. Zneškodňování sutě a odpadového materiálu bude prováděno dle zákona o odpadech a jeho souvisejících předpisů (viz výše). Dodavatel stavby zajistí opatření proti nadměrné prašnosti a hlučnosti při bouracích pracích.
- Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Technologický postup zajistí před zahájením bouracích prací dodavatel stavby na základě průzkumu staveniště a za podmínek stanovených v příslušných právních předpisech. Technologický postup musí obsahovat návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací, pracovní postupy pro jednotlivé pracovní činnosti, způsob odstraňování materiálu, způsob svislé a vodorovné dopravy, skladování materiálu, zajištění staveniště a pracoviště, použití pomocných stavebních konstrukcí, stanovení osobních ochranných pracovních prostředků. Bourací práce nad sebou smí být prováděny pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka.
- Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách. Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce, nebo její části.

12) Legislativa

Při provádění stavební činnosti a provozu stavby je povinnost řídit se pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu

- zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- a další

13) Koordinátor BOZP na staveništi

Podle požadavků zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 88/2016 Sb.), je povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci stavby zadavatel stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP.

Limity rozsahu stavby dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

- Stavby, u kterých celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude na stavbě pracovat současně více jak 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den
- Stavby, u kterých celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

Přípravná fáze stavby

- Koordinátor je při přípravě stavby povinen v dostatečném časovém předstihu před výběrem zhotovitelů předat zadavateli stavby plán obsahující kromě náležitostí uvedených v § 15 odst. 2 také přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, které se mohou při realizaci stavby vyskytnout se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci.
- Koordinátor zpracuje přehled právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě.
- Koordinátor zajistí ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce.
- Koordinátor posoudí stav zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při jednotlivých pracovních postupech zhotovitelů.

Fáze realizace stavby

- koordinuje spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně.
- spolupracuje při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací a při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností.
- sleduje provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování

- požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání náprav.
- organizuje kontrolní dny k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, provádí zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi.
- navrhuje opatření vedoucích k odstranění nedostatků a informuje všechny zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací.
- kontroluje způsob zabezpečení ochrany staveniště, včetně vjezdu na staveniště, a to s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám.
- sleduje dodržování plánu BOZP a aktualizuje jej.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen písemně určit jednoho nebo více koordinátorů s přihlédnutím k druhu a velikosti stavby a její náročnosti na koordinaci opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce na staveništi. Koordinátor podle věty první musí být určen při přípravě stavby od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení do jejího předání zadavateli stavby a při realizaci stavby od převzetí staveniště prvním zhotovitelem do převzetí dokončené stavby zadavatelem stavby. Činnosti koordinátora při přípravě stavby a při její realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

14) Hygiena

Předpokládá se max. 8 pracovníků a 1 technik. Šatny pro pracovníky zajistí zhotovitel ve svých objektech mimo staveniště a pracovníci budou na staveniště dováženi dopravou zhotovitele. Jako denní místnost budou po dohodě se zástupci stavebníka využity uvolněné vnitřní prostory řešeného objektu administrativní budovy. WC pro potřebu výstavby bude řešeno stávající v objektu.

m) požární bezpečnost

Viz část projektové dokumentace D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

n) závěr

- Veškeré materiály, technologie, provedení a používané výrobky budou prvotřídní kvality a v souladu minimálně s českými normami a platnými nařízeními. Na veškeré materiály a výrobky si zhotovitel opatří prohlášení o shodě. Zhotovitel bude přísně dodržovat veškeré písemné instrukce výrobce pro příslušný materiál, komponenty a systémy především pokud jde o manipulaci, přípravu, instalaci a

ochranu. Instrukce výrobce a jiné informace budou uchovány na staveništi během provádění těchto prací. Konkrétní materiály a výrobky použité v této zprávě, nebo na výkresech je možné nahradit alternativními materiály a výrobky se stejnými vlastnostmi i vzhledem jako materiály a výrobky uváděné v popisu, ale je nutno o tom zpravit zástupce stavebníka.

- Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Zhotovitel je povinen mít na stavbě projektovou dokumentaci prováděné stavby a vedený stavební deník.
- Veškeré případné škody vzniklé stavbou na cizím majetku budou hrazeny zhotovitelem.
- Zhotovitel zajistí zamezení nočního stání nákladních automobilů a stavebních mechanismů na přilehlých komunikacích.
- Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněnou odborně vybavenou právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti, podnikající podle zvláštních předpisů.
- Stavba bude zahájena po zajištění všech potřebných financí a po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby.
- Nakládání se stavebním odpadem viz výše. Po ukončení stavebních prací zhotovitel stavby předloží příslušnému odboru životního prostředí doklad o způsobu naložení se vzniklým stavebním odpadem.
- Generální zhotovitel stavby zajistí všechny potřebné doklady (atesty, certifikáty, protokoly atd.) jednotlivých výrobků. Stavebník stavby jako doklad o vlastnostech prvků uznává pouze protokoly o zkouškách provedené měřením.
- Jelikož se jedná o rekonstrukci je nutné důkladně prozkoumat během prací stav konstrukcí. V případě zjištění skutečností zde nepředpokládaných je nutné bezodkladně kontaktovat projektanta.
- Dokumentace pro stavební povolení není určena k výstavbě a montáži v konečné fázi. Pro tyto fáze je nutné mít zpracovanou dokumentaci k provádění stavby.